Notabene

April 2021

→ Neu 10% Rabatt auf AXA-Autoversicherungen Seite 2
→ Migros Bank TWINT – bargeldlos und bequem bezahlen Seite 3
→ MiFuturo: So machen Sie mehr aus Ihrer Vorsorge Seite 4

MIGROSBANK

Welcher Wohnort passt für mich?

Bei der Wahl des Wohnorts spielen viele Faktoren eine Rolle. Für die einen sind tiefe Wohnkosten oder die Nähe zu einem attraktiven Arbeitsmarkt wichtig, für andere sind es eine hohe Versorgungsdichte oder tiefe Steuern. Welcher Wohnort Ihren Wünschen entspricht, erfahren Sie mit dem Online-Selektionstool und dem kostenlosen Ortsbericht der Migros Bank.

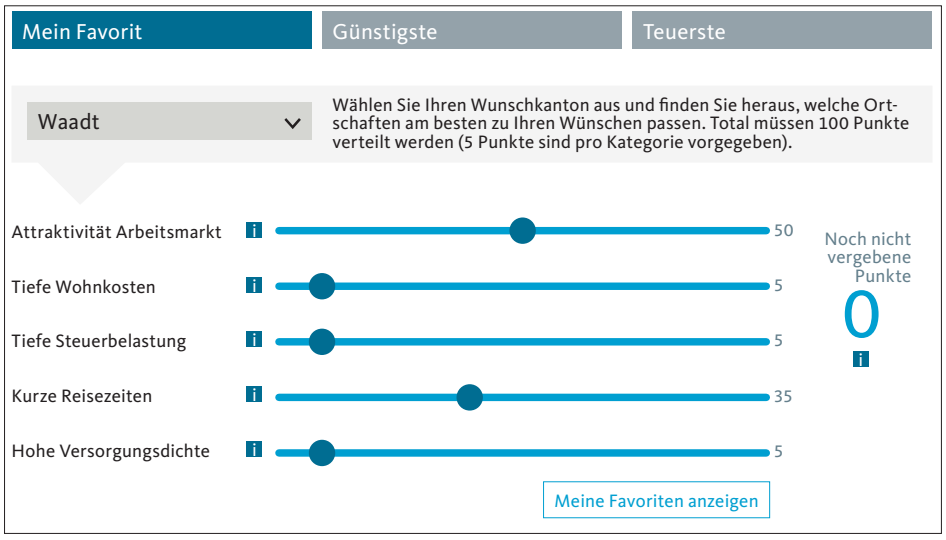
Bei der Suche nach einem neuen Wohnort stehen viele vor der Qual der Wahl. Zahlreiche Immobilieninserate in unterschiedlichen Gemeinden locken mit einem neuen Zuhause. Doch welcher Wohnort passt am besten? Bestimmen Sie mithilfe der Migros Bank online Ihre Schwerpunkte: Wir zeigen, welcher Ort im gewünschten Kanton am besten zu Ihnen passt.

So finden Sie den Wunschwohnort

Nehmen wir an, Sie suchen eine Wohngemeinde im Kanton Waadt. Auf migrosbank.ch/ortsbericht finden Sie unter «Mein Favorit» ein Selektionstool, um Ortschaften nach Ihren persönlichen Auswahlkriterien zu filtern. Ein attraktiver Arbeitsmarkt, tiefe Wohnkosten, tiefe Steuerbelastung, kurze Reisezeiten oder eine hohe Versorgungsdichte? Mittels Schieberegler können Sie insgesamt 100 Punkte in diesen fünf Kategorien verteilen (siehe 1). Gewichten Sie beispielsweise den attraktiven Arbeitsmarkt und kurze Reisezeiten relativ hoch, ergeben sich Montpreveyres, Epalinges und Assens als Favoriten.

Als weitere Funktion können Sie sich auch die zehn günstigsten oder die zehn teuersten Ortschaften anzeigen lassen. Die Rangierung orientiert sich am Eigenheimpreisniveau einer Ortschaft. Je tiefer das Preisniveau ist, desto günstiger sind die zu erwartenden Kaufpreise für ein Objekt gleicher Qualität.

1 Passende Ortschaft finden – beispielsweise im Kanton Waadt



Fortsetzung auf Seite 2

Fortsetzung von Seite 1

Per E-Mail Informationen über Wohnorte erhalten

Sie wollen mehr über die favorisierten Orte erfahren, um sie miteinander zu vergleichen? Geben Sie auf der Website migrosbank.ch/ortsbericht die Postleitzahl oder den Namen des Orts ein, füllen Sie Ihren Namen und Ihre E-Mail-Adresse aus, und innert Sekunden erhalten Sie per E-Mail den Ortsbericht zugeschickt. Dieser enthält wichtige Kennzahlen wie Bevölkerungsentwicklung, Steuerbelastung, Wohnbautätigkeit, Leerwohnungsziffer oder Immobilienpreise.

Beispielsweise Immobilienpreise: Sie erhalten Durchschnittswerte für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen von unterschiedlicher Grösse und Objektqualität. Verschiedene Beispiele finden Sie auch hinsichtlich Einkommenssteuern, und zwar für ledige, verheiratete und pensionierte Personen 2.

Die Mikrolage ist entscheidend

Der Ortsbericht enthält zudem Angaben zur sogenannten Mikrolage innerhalb der gewünschten Wohngemeinde. Die Mikrolage berücksichtigt diverse Faktoren wie beispielsweise die Aussicht (Hangneigung), die Sonnenscheindauer, die Lärmbelastung usw.

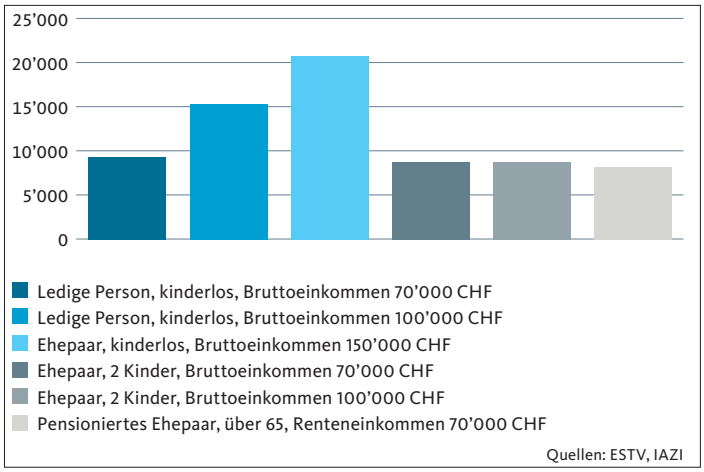
Standorte mit überdurchschnittlicher Mikrolage weisen in der Regel höhere Immobilienpreise auf. Sie sind im Ortsbericht rot eingefärbt. Blaue Bereiche haben eine unterdurchschnittlich gute Mikrolage und in der Regel tiefere Immobilienpreise; die anderen Farben liegen dazwischen 3. Bei der Wohnortsuche spielen natürlich weitere «weiche» Faktoren wie die Nähe zur Familie oder zu Freunden eine wichtige Rolle. Nichtsdestotrotz geben Zahlen und Fakten wichtige Anhaltspunkte, um zu eruieren, ob eine Ortschaft überhaupt infrage kommt. Hierfür ist der Ortsbericht der Migros Bank ideal.

migrosbank.ch/ortsbericht

O wie Ortsbericht, Z wie Zuhause

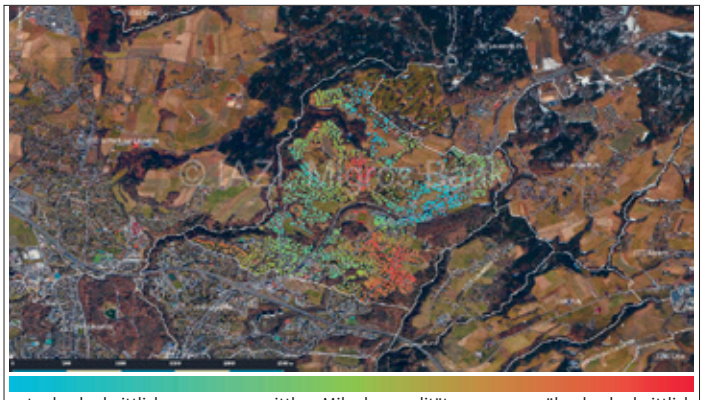
- Der neue kostenlose Ortsbericht der Migros Bank zeigt Ihnen, welche Wohnorte Sie für Ihr zukünftiges Zuhause in Betracht ziehen sollten. Per Knopfdruck erhalten Sie wichtige Kennzahlen wie Bevölkerungsentwicklung, Steuerbelastung, Wohnbautätigkeit, Leerwohnungsziffer, Immobilienpreise oder Mikrolage. Probieren Sie es aus und geben Sie Ihre Wunschdestinationen ein: migrosbank.ch/ortsbericht.
- Für die Finanzierung Ihres neuen Zuhauses ist die Migros Bank die richtige Partnerin. Haben Sie in Ihrem Wunschwohnort eine Immobilie gefunden, beraten wir Sie kompetent und umfassend auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim. Auch für den Aufbau des notwendigen Eigenkapitals bieten wir Ihnen Möglichkeiten zur Anlage Ihres Geldes, um Ihren Traum vom eigenen Haus realisieren zu können. Vereinbaren Sie noch heute online einen Termin: migrosbank.ch/online-termin

2 Einkommenssteuer – Rechenbeispiele für Epalinges



Quellen: ESTV, IAZI

3 Mikrolage – beispielsweise in Epalinges



Quellen: IAZI, Map data ©2019 Google

Sie suchen eine Versicherung für Ihr Auto? Wenn Sie über die Migros Bank eine AXA-Motorfahrzeugversicherung abschliessen, erhalten Sie 10 Prozent Rabatt auf die erste Jahresprämie.

Finanzieren Sie ein Auto, ist es der ideale Zeitpunkt, um die Versicherung zu prüfen. Über unsere Webseite migrosbank.ch/autokredit können Sie bei AXA ein unverbindliches Angebot via E-Mail anfordern. Sie erhalten 10 Prozent Rabatt auf neu abgeschlossene Motorfahrzeugversicherungen.

Von diesem Angebot profitieren Sie auch, wenn Sie keine Autofinanzierung der Migros Bank haben. Fordern Sie über migrosbank.ch/axa ein unverbindliches Angebot von AXA an.

Migros Bank TWINT – bargeldlos und bequem bezahlen

Kundinnen und Kunden der Migros Bank haben künftig noch mehr mobile Bezahlmöglichkeiten. Neu werden sie das Konto direkt an TWINT anbinden können.

Verzichten Sie auf Ihr Portemonnaie mit Bargeld und Karte: Mit TWINT bezahlen Sie ganz einfach per Handy – kostenlos, sicher und hygienisch. Dafür steht Ihnen bislang als Kundin oder Kunde der Migros Bank die TWINT Prepaid App zur Verfügung.

Ab Mai geht es noch bequemer: Sie laden im App Store von Apple oder auf Google Play die Migros Bank TWINT App herunter und binden Ihr Migros Bank Konto direkt an TWINT an. Dadurch brauchen Sie vorgängig kein Guthaben mehr aufzuladen. Jede Zahlung mit TWINT wird direkt vom ausgewählten Konto abgebucht und erscheint im Kontoauszug. Ein weiterer Vorteil: Mit TWINT bezahlen Sie vollständig kontaktlos, ohne das Zahlterminal oder Bargeld anfassen zu müssen.

Vielfältiger Einsatz von TWINT

Mit TWINT profitieren Sie von diversen Dienstleistungen:

- Bezahlen: Mit TWINT bezahlen Sie bequem an den Kassen der Migros und in anderen Geschäften, in Online- und App-Shops, an Verpflegungs- und Billettautomaten oder an Parkuhren – und mit TWINT+ sogar direkt auf dem Parkplatz.
- Geld senden oder anfordern: Mit TWINT können Sie Geld senden oder anfordern – einfach von Smartphone zu Smartphone.
- Gutscheine kaufen und verschenken: Kaufen Sie Gutscheine und Guthaben für Ihre Lieblingsshops mit TWINT und verschicken Sie diese auch an andere Personen – beispielsweise als Geburtstagsgeschenk.
- Spenden: Sie haben die Möglichkeit, direkt per TWINT an diverse gemeinnützige Organisationen Geld zu spenden – auf Wunsch mit Spendenbestätigung.

Breites Angebot an mobilen Bezahlmöglichkeiten

TWINT ergänzt das bestehende breite Angebot der Migros Bank an mobilen Bezahlmöglichkeiten:

- Die Migros Bank ermöglicht die Nutzung von Apple Pay, Google Pay, Samsung Pay, Fitbit Pay, Garmin Pay und SwatchPAY!, wenn Sie Ihre Kreditkarte in den entsprechenden E-Wallets hinterlegen.
- In allen Migros-Supermärkten und -Fachmärkten können Sie mit Ihrem Handy und der Migros App bezahlen – ohne Karte, direkt mit der Anbindung Ihres Migros Bank Kontos.

So registrieren Sie sich für die Migros Bank TWINT App ab Mai

- Stellen Sie sicher, dass die E-Banking App der Migros Bank auf Ihrem Handy installiert und der Zugriff darauf aktiviert ist. Zudem müssen Sie Push-Nachrichten für die E-Banking App aktiviert haben.
- Laden Sie im App Store von Apple oder auf Google Play die Migros Bank TWINT App herunter.
- Registrieren Sie sich in der Migros Bank TWINT App. Sie werden durch den Registrierungsprozess geführt, während dem Sie zu einer Bestätigung in der E-Banking App aufgefordert werden.
- Haben Sie bislang die TWINT Prepaid App genutzt? Dann können Sie das aufgeladene Geld auf Ihr Konto überweisen. Wählen Sie dazu im Menü «Mehr» und dann «Guthaben entladen». Danach können Sie die TWINT Prepaid App löschen.

Mit E-Dokumenten Gebühren sparen

Wenn Sie Ihre Bankgeschäfte online via Computer oder Smartphone abwickeln, können Sie auf Ihre Kontoauszüge und Ihre anderen Bankbelege auch elektronisch zugreifen. Diese Dokumente stehen Ihnen kostenlos im PDF-Format als sogenannte E-Dokumente zur Verfügung.

Wo finden Sie die E-Dokumente?
Sie finden die E-Dokumente auf Ihrem Computer, wenn Sie auf der E-Banking-Einstiegsseite in der grünen Kopfzeile das Feld «Dokumente» wählen. In der Mobile Banking App Ihres Smartphones wählen Sie im Menü «Mails/Dokumente» und dann «E-Dokumente».

Wie verzichten Sie auf die Postzustellung?
Das E-Banking und die Mobile Banking App sind so voreingestellt, dass Sie die Belege per E-Dokument und parallel per Post erhalten. Wollen Sie die Gebühren für den Versand von Papierdokumenten einsparen und stattdessen die Belege nur noch als kostenlose E-Dokumente via Computer und Smartphone erhalten? Dann gehen Sie auf die E-Banking-Einstiegsseite und wählen in der grünen Kopfzeile das Feld «Dokumente», anschliessend die Lasche «Einstellungen». Dort ändern Sie bei jedem gewünschten Konto und Depot die Voreinstellung «E-Dokument & Post» in «E-Dokument».

So kontaktieren Sie uns noch einfacher

Haben Sie Fragen oder Probleme im Zusammenhang mit unseren Angeboten? Möchten Sie zusätzliche Produkte oder Dienstleistungen beziehen? Oder haben Sie ein anderes Anliegen betreffend die Migros Bank?

Wählen Sie unter migrosbank.ch/kontakt zunächst das allgemeine Thema Ihrer Anfrage und geben Sie dann weitere Details zu Ihrem Anliegen ein. Umgehend werden Ihnen verschiedene Kontaktkanäle aufgezeigt:

- Nummern für den telefonischen Kontakt.
- Die Möglichkeit zum Senden einer Nachricht.
- Die Vereinbarung eines persönlichen Beratungstermins.
- Die Anleitung, wie Sie Ihr Anliegen über einen digitalen Kanal selbst erledigen können.

migrosbank.ch/kontakt

Impressum
Herausgeberin: Migros Bank
Auflage: 300'000 Exemplare
Gestaltung: Preprintstudio, Feldner Druck AG
Notabene erscheint viermal jährlich in Deutsch, Französisch und Italienisch.
So erreichen Sie uns: migrosbank.ch/kontakt

MiFuturo: So machen Sie mehr aus Ihrer Vorsorge

Als Ergänzung zu AHV und Pensionskasse wollen Sie Ihre private Vorsorge stärken? Die Migros Bank bietet Ihnen mit MiFuturo eine einfache, nachhaltige Lösung für die Säule 3a:

- Chancenreich: Bei MiFuturo wählen Sie zwischen vier Vorsorgefonds mit 25, 45, 65 und 85 Prozent Aktienanteil. Abgestimmt auf Ihr persönliches Risikoprofil, nutzen Sie die Chance auf langfristige Wertsteigerungen der Finanzmärkte.
- Nachhaltig: Mit MiFuturo investieren Sie in Firmen, die ökologisch, sozial und in der Unternehmensführung vorbildlich und finanziell attraktiv sind.
- Unkompliziert: MiFuturo eröffnen Sie ganz einfach online. Kümmern Sie sich um Ihre Vorsorge dann, wenn Sie Zeit dafür haben. Ohne Besuch in der Niederlassung, rund um die Uhr und bequem von zu Hause aus.

migrosbank.ch/mifuturo

Disclaimer
Die in dieser Publikation der Migros Bank AG enthaltenen Informationen dienen zu Werbe- und Informationszwecken gemäss Art. 68 des Finanzdienstleistungsgesetzes. Sie sind nicht das Ergebnis einer (unabhängigen) Finanzanalyse. Die darin enthaltenen Informationen begründen weder eine Aufforderung, ein Angebot noch eine Empfehlung zum Kauf und Verkauf von Anlageinstrumenten oder zur Durchführung bestimmter Transaktionen oder zum Abschluss eines anderen Rechtsgeschäftes, sondern haben ausschliesslich beschreibenden, informativen Charakter. Die Informationen stellen weder ein Kotierungsinserat, ein Basisinformationsblatt noch einen Prospekt dar. Insbesondere stellen sie keine persönliche Empfehlung oder Anlageberatung dar. Sie berücksichtigen weder Anlageziele, das bestehende Portfolio noch die Risikobereitschaft oder Risikofähigkeit oder finanzielle Situation oder andere besondere Bedürfnisse des Empfängers. Der Empfänger ist ausdrücklich aufgerufen, seine allfälligen Anlageentscheide aufgrund eigener Abklärungen inklusive Studium der rechtsverbindlichen Basisinformationsblätter und Prospekte oder auf der Informationsbasis einer Anlageberatung zu treffen. Die Migros Bank übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit bzw. die Vollständigkeit der vorliegenden Informationen und lehnt jegliche Haftung für allfällige Verluste oder Schäden irgendwelcher Art ab, welche durch den Gebrauch dieser Information entstehen könnten. Die vorliegenden Informationen stellen lediglich eine Momentaufnahme im aufgedruckten Zeitpunkt dar; es erfolgen keine automatischen, regelmässigen Anpassungen.